



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

90

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται κατά μήκος και εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιο Βασίλειο Μαντινείας με τον Εθνικό δρόμο Τρίπολης - Αθήνας για τη διαπλάτυνση του προκείμενου δρόμου. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση παροδίων τμημάτων οικοπέδων αγροτεμαχίων δασικών εκτάσεων, για διάνοιξη και βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Έδεσσας - Αριδαίας, για το τμήμα Έδεσσας - Αφάλου. 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Διαβατική» Αρχαίας Κόρινθας. 3
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υδατοπηγής με ανάλογο απαραίτητη εδαφική έκταση στην αγροτική θέση «Ξυλόκαστρο» αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου, για αντιμετώπιση υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αγιάσου Νομού Λέσβου. 4
- Περί απαλλοτρίωσης ιδιωτικού ακινήτου του Εμμανουήλ Παντελάκη για τη διάνοιξη του Αγροτικού δρόμου Πυροβολιά - Πλάκες στην Κοινότητα Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου Ν. Χανίων. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν.Π.Ε. στη θέση πεδίου Βολής Φρουράς Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων). ... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται κατά μήκος και εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιο Βασίλειο Μαντινείας με τον Εθνικό δρόμο Τρίπολης - Αθήνας για τη διαπλάτυνση του προκείμενου δρόμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Με την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου Μαντινείας Νομού Αρκαδίας που έχει αριθμό 21/1988 (αριθμ. πρακτικού 8/88), η οποία λήφθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και επικυρώθηκε από το Νομάρχη Αρκαδίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 1604/23.1.1989 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας και αφού γνωστοποιήθηκε η πράξη απαλλοτρίωσης στο Κοινοτικό Συμβούλιο Κοινότητας Νεοχωρίου, στη διοικητική περιφέρεια της οποίας βρίσκονται ορισμένα από τα απαλλοτριούμενα αγροτικά ακίνητα, και αυτό δεν έφερε γνώμη μέσα στην προθεσμία ενός μηνός, ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ, υπέρ και με δαπάνες της παραπάνω Κοινότητας, για προφανή δημόσια ωφέλεια, δηλαδή για διαπλάτυνση του ήδη υπάρχοντος επαρχιακού δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιο Βασίλειο με τον Εθνικό δρόμο Τρίπολης - Αθήνας, η διαπλάτυνση του οποίου είναι τελείως αναγκαία για την εξυπηρέτηση των καλλιεργητών - παραγωγών της περιοχής και τη διέλευσή τους από αυτόν με γεωργικά μηχανήματα - αυτοκίνητα, και της περιοχής ΕΤΒΑ και σε βάρος τμήματος ιδιωτικών - αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται εκατέρωθεν και κατά μήκος του υπάρχοντος δρόμου, όπως οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες εμφανίζονται 25.9.1988 τοπογραφικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Θεοχάρη, που έχει θεωρηθεί από την ΤΥΔΚ Νομού Αρκαδίας την 31.10.1988.

Οι ιδιοκτήτες καθώς και το εμβαδόν των απαλλοτριούμενων εκτάσεων έχει αναλυτικά ως εξής:

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ ²
1. Μπόναρης Μάριος του Βασ.	260
2. Μπενεπούλου Χρυσούλα	334
3. Ζιώτης Σωκράτης του Κων.	380
4. Οικονόμου Γεώργιος του Παναγ.	200
5. Κωνσταντόπουλος Ηλίας του Αλεξ.	140
6. Παρασκευόπουλος Τηλέμαχος του Δημ.	111
7. Καζάς Νικόλαος του Χρήστου	70
8. Γερούλης Χαράλαμπος του Ιωάννου	470
9. Γερούλης Χαράλαμπος του Ιωάννου	
10. Γκατζιώλης Γρηγόριος του Βασ.	136
11. Καρνέλης Ιωάννης του Χαρ.	126
12. α) Παντελόπουλος Ιωάννης του Επαμ.	83
β) Διαμαντοπούλου Μαρία του Γεωργίου.	83
γ) Μαλλίρης Κων/νος του Γεωργίου	83
13. Νάνος Χρήστος του Βασιλείου	272
14. α) Ντανόπουλος Ελευθέριος	134
β) Κληρονόμοι Αχιλλέα Πρασά	134
γ) Κων/νος Μαλλίρης	134
15. Ασβός Βασίλειος του Νικολάου	135
16. Σπαρτιάνος Νικόλαος του Ηλία	118
17. Στεφανόπουλος Ευάγγελος του Δημητρίου	121
18. Κληρ. Γεωργακόπουλου Φωτίου του Τριάν.	444
19. Καρλής Αγαμέμνων του Θεοδ.	363
20. Κουζή Στέλλα του Ανδρέα	241
21. Καρλής Αγαμέμνων του Θεοδ.	580
22. Τσακόγιαννης Κων/νος του Μιλτιάδη	225
23. Κληρ. Ιωάννου Κοτσιρίλου του Παναγιώτου	29
24. Κοτσιρίλος Αναστάσιος του Δημητρίου	13
25. Κατσιφώλη Θεώνη του Γεωργίου	14
26. Σωτηρόπουλος Μιχαήλ του Ιωάννου	38
27. Κούσουλας Πέτρος του Χρήστου	54
28. Κοντόπουλος Σπύρος του Επαμειν.	41
29. Γκατζιώλης Γρηγόριος του Βασιλείου	60
30. Κυρίμης Απόστολος του Δημητρίου	66
31. Δαύρος Νικόλαος του Κων/νου	65
32. Τσιόπελας Παναγιώτης	36
33. Σπαρτιάνος Νικόλαος του Ηλία	48
34. Κυρίμης Απόστολος του Δημητρίου	45

35. Νικόλαος Παναγιώτης του Βασ.	73
36. Γκατζιώλης Γρηγόριος του Βασ.	74
37. Κυριακόπουλος Γρηγόριος	65
38. Ασβός Βασίλειος του Νικ.	96
39. Κληρ. Γεωργακόπουλου Φωτίου	34
40. Μαλλίρης Κων/νος του Γεωργ.	48
41. Κληρ. Δαύρου Κων/νου	32
42. Κληρον. Κούσουλα Γεωργίου του Χρήσ.	106
43. Πρασσάς Δημήτριος του Νικ.	156

Άγιος Βασίλειος, 2 Φεβρουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΑΣΒΟΣ

Αριθ. οικ. 383

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση παροδίων τμημάτων οικοπέδων αγροτεμαχίων δασικών εκτάσεων, για διάνοιξη και βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Έδεσσας - Αριδαίας, για το τμήμα Έδεσσας - Αφάλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 653/77 και Π.Δ. 929/1979, κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή, για τη διάνοιξη και βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Έδεσσας - Αριδαίας, για το τμήμα Έδεσσας - Αφάλου τμήματα παροδίων οικοπέδων - Αγροτεμαχίων δασικών εκτάσεων μαζί με τα περιλαμβανόμενα σ' αυτά οπωροφόρα δέντρα, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα (συνταγμένα κατά το έτος 1977 και με κλίμακα 1:1000) κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Γεώργιο Παπαδόπουλο, Τοπ. Μηχ. και θεωρήθηκαν από τον Λουκά Ντερέκα, Πολ. Μηχ. ΔΕ με 20β στην ΔΤΥΝ. Πέλλας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότη-
τας:

1. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
2. Μαρία Μπουμπάρη του Αγγέλου.
3. Όλγα Στέφου του Γεωργίου.
4. Αναστασία Τραϊνού του Κων/νου.
5. Κων/νος Κεχαγιάς του Γεωργίου.
6. Ιωάννης Κατσώλης του Χρήστου.
7. Κων/νος Μπουμπάρας.
8. Δήμητρα Παπαδοπούλου.
9. Νικόλαος Σταλής του Γρηγορίου.
10. Θεοδώρα Τραϊνού του Ιωάννου.
11. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
12. Ιερός Ναός Κλεισχωριού.
13. Αδελφοί Μίχου.
14. Αθανάσιος Δήμου του Χρήστου.
15. Αναστάσιος Μάττης του Πέτρου.
16. Κων/νος Μπησίρης του Ιωάννη.
17. Θωμάς Τσίπας του Ιωάννη.
18. Χρήστος Καραπατάκης του Τρύφωνος.
19. Δημήτριος Τσίπας του Χρήστου.
20. Χρήστος Γιάτσος του Θωμά.
21. Ιωάννης Δηλιάπης του Χρήστου.
22. Αθανάσιος Γιάτσος του Θωμά.
23. Φώτιος Χάιτας του Γεωργίου.
24. Χριστόδουλος Γρηγορίου του Ιωάννη.
25. Χριστόδουλος Γρηγορίου του Ιωάννη.
26. Αναστάσιος Κλατσίδης του Παύλου.
27. Ευστάθιος Κράλης του Δημητρίου.
28. Ευστάθιος Κράλης του Δημητρίου.
29. Κατασκηνώσεις Κοιν. Σωτήρας.
30. Δημήτριος Αγιάννης του Κων/νου.
31. Δημήτριος Αγιάννης του Κων/νου.
32. Δημήτριος Μησιάνης του Χρήστου.
33. Αναστάσιος Δηλιάπης του Χρήστου.
34. Λουκάς Μητριάς του Ιωάννη.
35. Δημήτριος Δηλιάπης του Προκοπίου.
36. Λουκάς Μητριάς του Ιωάννη.
37. Χρήστος Δημητριάδης του Δημητρίου.

38. Χρήστος Σιόγκας του Νικολάου.
39. Χρήστος Δημητριάδης του Δημητρίου.
40. Πέτρος Δουμτσής του Βασιλείου.
41. Θεανώ Κουρτίδου του Κων/νου.
42. Ιωάννης Μητριάς του Ευαγγέλου.
43. Θεοδώρα Μπεσίρη του Γεωργίου.
44. Τρύφων Καραλατάκης του Δημητρίου.
45. Ιωάννης Μητριάς του Αναστασίου.
46. Κοινότητα Σωτήρας.
47. Εύχαρη Κωλαξίδου του Γεωργίου.
48. Κων/νος Μπουγότσης του Ευσταθίου.
49. Βασίλειος Αλεβίζος του Αλεξάνδρου.
50. Κων/νος Μπισίρης του Ιωάννη.
51. Ιωάννης Μητριάς του Ευαγγέλου.
52. Αναστάσιος Κλατσίδης του Παύλου.
53. Αναστάσιος Αναστασιάδης του Δημητρίου.
54. Νικόλαος Μπογοίτσης του Ευσταθίου.
55. Χρήστος Μητριάς του Ευαγγέλου.
56. Αναστάσιος Σαμαράς του Δημητρίου.
57. Τρύφων Καραπατάκης του Δημητρίου.
58. Κοινότητα Σωτήρας.
59. Τρύφων Καραπατάκης του Δημητρίου.
60. Αναστάσιος Αναστασιάδης του Δημητρίου.
61. Χρήστος Γιάτσος του Θωμά.
62. Θωμάς Κόλιασης του Δημητρίου.
63. Κοινότητα Σωτήρας.
64. Λουκάς Μητριάς του Ιωάννη.
65. Αναστάσιος Σιόρης του Νικολάου.
66. Χρήστος Μπεσίρης του Πέτρου.
67. Λουκάς Τσίγκας του Ιωάννη.
68. Σχολείο Κοιν. Σωτήρας.
69. Δημήτριος Αγιάννης του Κων/νου.
70. Δημήτριος Δηλιάπης του Χρήστου.
71. Δημήτριος Μητριάς του Ιωάννη.
72. Χρήστος Καραπατάκης του Τρύφωνος.
73. Γεώργιος Δουμτσής του Χρήστου.
74. Δημήτριος Τσανάκης του Αντωνίου.
75. Ιωάννης Γιάτσος του Χρήστου.
76. Ταμαμά Κοτανίδη του Ιωάννη.
77. Νικόλαος Σιόρης του Ευαγγέλου.
78. Κοινότης Σωτήρας.
79. Χρήστος Γρηγορίου του Ιωάννη.
80. Χριστόδουλος Γρηγορίου του Ιωάννη.
81. Κοινότης Σωτήρας.
82. Κοινότης Σωτήρας.
83. Αναστάσιος Παπαδόπουλος του Κυριάκου.
84. Θωμάς Καλιάσης του Δημητρίου.
85. Νικόλαος Σιόρης του Αναστασίου.
86. Κοινότης Σωτήρας.
87. Ιορδάνα Χάιτα του Γεωργίου.
88. Χρυσάνθη Πέτκου.
89. Ειρήνη Πέτκου.
90. Μενεδήμος Κουρτίδης του Κυριάκου.
91. Εύχαρη Κουταζίδου του Γεωργίου.
92. Κοινότης Σωτήρας.
93. Ιορδάνα Χάιτα του Γεωργίου.
94. Μεθόδιος Τουρλάκης του Δημητρίου.
95. Ευάγγελος Γκότσης του Δημητρίου.
96. Δημήτριος Καραπατάκης του Τρύφωνος.
97. Κων/νος Τσαβδαρίδης του Σάββα.
98. Κων/νος Κυριακίδης του Στυλιανού.
99. Χρήστος Σαβρανίδης του Θεοδώρου.
100. Παντελής Τσανάνης του Κόσμά.
101. Κων/νος Παπαδόπουλος του Κυρίλλου.
102. Νικόλαος Τσαβδαρίδης του Δαμιανού.
103. Κων/νος Παπαδόπουλος του Σάββα.
104. Κυριακή Παυλίδου του Μελετίου.
105. Ιωάννης Παυλίδης του Λεωνίδα.

106. Χρήστος Παπασυμεών του Γεωργίου.
107. Κων/νος Κουλιουμτσίδης του Χρήστου.
108. Κων/νος Καρακασίδης του Ιορδάνη.
109. Θεοχάρης Ιορδανίδης του Παναγιώτη.
110. Θεόδωρος Καραπαναγιωτίδης του Αναστασίου.
111. Νικόλαος Καραπαναγιωτίδης του Χαράλαμπος.
112. Μάρθα Ηλιάδου του Κων/νου.
113. Χαράλαμπος Τογκουσιδής του Αναστασίου.
114. Κοινότης Αφάλου.
115. Γεώργιος Βασιλούδης του Χρυσομάλη.
116. Χρήστος Παυλίδης του Θεοφίλου.
117. Ιωάννης Σιδηρόπουλος του Παναγιώτη.
118. Ουρανία Ελευθεριάδου του Ιωάννη.
119. Θεόδωρος Παπαδόπουλος του Παύλου.
120. Ηρακλής Παπαδόπουλος του Κυριάκου.
121. Στέφανος Ελευθεριάδης του Ιωάννη.
122. Λάζαρος Τσακαλίδης του Γεωργίου.
123. Αριστείδης Παπαδόπουλος του Λαζάρου.
124. Χαράλαμπος Ελευθεριάδης του Παύλου.
125. Ιωάννης Νικολαΐδης του Γεωργίου.
126. Ηλίας Σιδηρόπουλος του Γεωργίου.
127. Αντώνιος Ναλπαντιδής του Κων/νου.
128. Κυριάκος Καραπαναγιωτίδης του Λαζάρου.
129. Αναστάσιος Μπαραικταριδής.
130. Σωκράτης Ηλιάδης του Χαράλαμπος.
131. Νικόλαος Δημάκος του Δημητρίου.
132. Στέφανος Ελευθεριάδης του Ιωάννη.
133. Ιωάννης Τσολαρίδης του Γεωργίου.
134. Αδάμ Παπαδόπουλος του Κυρίλλου.
135. Κων/νος Καρακασίδης του Σάββα.
136. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
137. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
138. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
139. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
140. Ελληνικό Σχολείο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του από πιστώσεις του Νομαρχιακού Ταμείου Ν. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 68

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Διαβατική» Αρχαίας Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και
 - β) του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».
2. Τη Φ.34/1849/22.12.88 πρόταση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Υπουργείου Πολιτισμού.
3. Την αρ. 37/81 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Διαβατική» Αρχαίας Κορίνθου για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αξιοποίηση και την ερεύνηση με συστηματικές ανασκαφές της περιοχής Κοινότητος Αρχαίας Κορίνθου στη θέση «Διαβατική» ενός ακινήτου όπως η έκταση αυτή που έχει εμβαδόν 200 μ² φαίνεται με τα στοιχεία 52 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του μηχανικού Θ. Καλαμπάκου θεωρημένο την 12.2.86 από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Μαυραϊδή.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μιχαήλ Καμενίτσας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

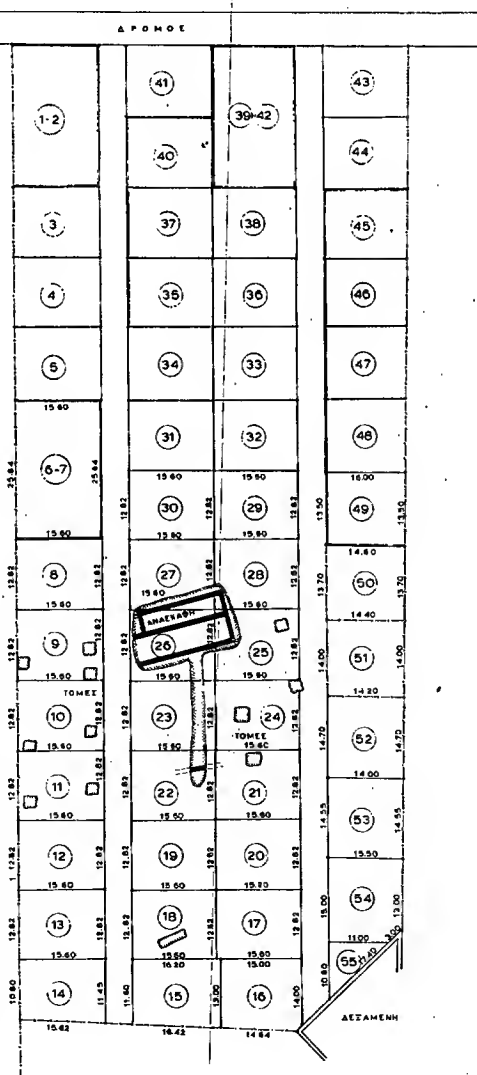
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΓΑΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΥ	ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΣΕ ΜΕ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	6-7	400,00	
2.	"	8	200,00	
3.	"	9	200,00	
4.	"	10	200,00	
5.	"	11	200,00	
6.	"	12	200,00	
7.	"	13	200,00	
8.	"	14	175,70	
9.	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	15	200,00	
10.	Γ. ΛΙΑΚΑΤΑ	16	200,00	
11.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΙΓΑΟΣ	17	200,00	
12.	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	18	200,00	
13.	"	19	200,00	
14.	"	20	200,00	
15.	"	21	200,00	
16.	"	22	200,00	
17.	"	23	200,00	
18.	"	24	200,00	
19.	"	25	200,00	
20.	"	26	200,00	
21.	"	27	200,00	
22.	"	28	200,00	
23.	"	29	200,00	
24.	"	30	200,00	
25.	"	46	200,00	
26.	"	50	200,00	
27.	"	51	200,00	
28.	Η. ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ	52	200,00	
29.	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	53	200,00	
30.	"	54	200,00	
31.	"	55	58,00	



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθμ. 12.419.1986

Α. ΜΗΤΣΙΛΑΚΗ, ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ & ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ



Μ. ΠΑΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ Δ' ΚΛΑΣ, ΑΡΧ. ΤΩΝ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΥΡΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΩΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓΗ
ΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΔΙΑΒΑΤΙΚΗ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΠΡΩΤΟΠΡΟΪΚΤΗΣ Ε. ΒΑΛΑΜΠΑΔΟΣ

ΕΞΕΛΙΞΗΤΗΣ Ν. ΒΛΑΧΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Μ. ΜΑΥΡΑΪΔΗΣ

1. 10. 81 ΚΑΜΑΚ 1.500

113

55

ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤ.

1

ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤ.

1429

Αριθ. 208

(4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υδατοπηγής με ανάλογο απαραίτητη εδαφική έκταση στην αγροτική θέση «Ξυλόκαστρο» αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου, για αντιμετώπιση υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αγιάσου Νομού Λέσβου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

α. Με τις υπ' αριθ. 19/1988 και 51/1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάσου - Λέσβου, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/1985) και νομιμοποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 17865/29.12.1988 απόφαση του Νομάρχου Λέσβου, έγινε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης πηγής πόσιμου νερού με την απαραίτητη γύρω από την πηγή, εδαφική έκταση, εμβαδού 60 τ.μ. για κάλυψη επείγουσών υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αγιάσου.

β. Η προαναφερόμενη υδατοπηγή και ο περιβάλλον αυτή χώρος, των 60 τ.μ., βρίσκεται μέσα σε αγρότική ιδιοκτησία της Ελληνικής Προκοπίου Χατζηφώτη, στη θέση «Ξυλόκαστρο», αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου και πάνω στο νερό της πηγής, προβάλλουν δικαιώματα και οι κληρονόμοι: α) Παναγιώτου Κ. Νουλέλη, β) Θεοφίλου Κ. Νουλέλη, γ) Χαράλαμπους Κ. Νουλέλη και δ) Γιαννούλας Ηρ. Αναστασέλλη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιάσος, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΤΡΗΣ

Αριθ. 41

(5)

Περί απαλλοτρίωσης ιδιωτικού ακινήτου του Εμμανουήλ Παντελάκη για τη διάνοιξη του Αγροτικού δρόμου Πυροβολιά - Πλάκες στην Κοινότητα Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου Ν. Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Με την υπ' αριθ. 17/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση του ιδιωτικού ακινήτου του Εμμανουήλ Παντελάκη εμβαδού 290 μ. προς 180 δραχ. το μέτρο σύμφωνα με την έκθεση της Τ.Υ.Δ.Κ. Χανίων που βρίσκεται στην τοποθεσία Καράλι ή Λάχο της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου για τη διάνοιξη του αγροτικού δρόμου Πυροβολιά Πλάκες.

Για το ακίνητο αυτό καταβλήθηκε προσπάθεια αγοράς του χωρίς επιτυχία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμίτσι Αλεξάνδρου, 6 Φεβρουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν.Π.Ε. στη θέση πεδίου βολής Φρουράς Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 9) του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχε-

δίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 74616/3724/23.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν. Π.Ε.

8. Την υπ' αριθ. 53585/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (Β' 534).

9. Τις υπ' αριθ. 965/8.11.1988 και 966/8.11.1988 συμβολαιογραφικές πράξεις της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ελένης Σίμου - Ηλιάδη για παραχώρηση και μεταβίβαση της οικοδομήσιμης επιφάνειας και των κοινοχρήστων κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων στο δήμο.

10. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (Β' 526).

11. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (Β' 549).

12. Την υπ' αριθ. 31/1988 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Τρικκαίων.

13. Τις υπ' αριθ. 3/πρακτ. 5/30.3.1988 και πρακτ. 11/15.6.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Τρικάλων.

14. Τις υπ' αριθ. 690/1988 και 885/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν. Π.Ε. που βρίσκεται στη θέση πεδίου βολής Φρουράς Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστων πρασίνου, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 84893/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της έκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. (χώροι που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α.) επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- κατοικία
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προ-
χήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνε-
ται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προώπου καθώς και οι λοιποί όροι
και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πένήντα (450) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό
(40%) της επιφάνειάς τους.

3. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων: διακόσια σαράντα (240)
τ.μ. με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εκατόν εξήντα (160) τ.μ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησμένων
κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

5α. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μόνο στα κτίρια για την ανέ-
γερση κατοικιών. Η στέγη είναι από κεραμίδια ή σχιστόπλακα, με κλίση
μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Σε περίπτωση μονορόφου οικοδομής η στέγη καλύπτει όλο το κτί-
σμα.

Σε περίπτωση διωρόφου οικοδομής καλύπτεται με στέγη τουλάχιστον
ο όροφος.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλητικών εγκατα-
στάσεων, εκπαίδευσης, εκκλησίας που καθορίζονται με το άρθρο Ι του
παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επι-
φάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

β. Χώρος εκπαίδευσης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επι-
φάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης ένα (1).

γ. Χώρος εκκλησίας:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (40%) της επι-
φάνειας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILO-
TIS).

2. Για οποιαδήποτε κατασκευή απαιτείται έγκριση από την αρμόδια
Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

Άρθρο 6

Στο τμήμα της έκτασης που παραμένει εκτός σχεδίου και χαρακτηρί-
ζεται με το στοιχείο Η στο ίδιο διάγραμμα, καθορίζεται η χρήση πρασί-
νου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-
σίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος
διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

